



U MERKT HET VERSCHIL

SAMENLEVEN



WONEN



NALATEN



ONDERNEMEN



SCHEIDEN



ONS KANTOOR

*"ELLENS EN LENTZE KIJKT MET EEN HELIKOPTERVIEW
NAAR ALLE ASPECTEN VAN UW LEVEN."*

Ellens & Lentze, notariaat en mediation kan bogen op een lange geschiedenis en een grote verbondenheid met Den Haag en Scheveningen. Al sinds de 18e eeuw bedient het kantoor particulieren, overheden en bedrijven uit de regio.

Vanuit traditioneel notariële dienstverlening is ons kantoor gegroeid tot een allround notariskantoor met specialisaties op het gebied van registergoederen, familierecht en ondernemingsrecht. Uniek voor een notaris-kantoor is dat wij beschikken over registermediators en scheidingsbemiddelaars.

Maar waar u ook voor komt, u wilt een goed gevoel hebben bij de notaris. Bij ons bent u altijd welkom. Wij leren u graag persoonlijk kennen om u deskundig bij te kunnen staan. Verder spreken we duidelijke taal, want notariële aktes zijn niet altijd makkelijk te begrijpen.

Ellens & Lentze maakt tijd voor u!



SAMENLEVEN

"HOUDEN VAN BETEKENT OOK ZORGEN VOOR"

Er zijn verschillende samenlevingsvormen. Waar u ook voor kiest, het is belangrijk dat u alle praktische zaken goed regelt voor uzelf, uw partner, uw kinderen en eventuele stiefkinderen, zodat u met een gerust hart van het leven samen kunt genieten.

Wanneer u uw levenspartner gevonden heeft helpen wij u graag bij het opstellen van een samenlevingscontract of huwelijks-/partnerschapsvoorwaarden. In een lange relatie kan het zijn dat de afspraken die u aan het begin hebt gemaakt niet meer op uw huidige situatie van toepassing zijn. Wij helpen u graag om uw oude afspraken in de huidige tijd aan te passen.

Maar denkt u ook eens aan met maken van een testament of levenstestament. Of over het doen van schenkingen aan uw kinderen of kleinkinderen. Neem de tijd om de zakelijke kant van het samenleven zo te regelen dat er op belangrijke momenten geen verrassingen boven water kunnen komen.



WONEN



*“DOOR ONZE DESKUNDIGHEID KUNT U
ONBEZORGD VAN UW WONING GENIETEN.”*

Bij de aankoop of de verkoop van een woning komt veel kijken. In Nederland en bijna overal in Europa regelt de notaris alle juridische zaken rond de overdracht. Daardoor weten alle partijen waar ze aan toe zijn. In bijvoorbeeld de Verenigde Staten of Groot Brittannië, kennen ze geen notaris. Daar moeten kopers een dure verzekering afsluiten om eventuele problemen achteraf op te lossen.

Om er zeker van te zijn dat u en de verkoper over de juiste juridische informatie beschikken, kunt u het koopcontract laten opstellen door een notaris of laat deze voor het tekenen door de notaris beoordelen.

De notaris is onafhankelijk en onpartijdig en kijkt naar uw belangen én die van de verkoper. De adviezen van de notaris beschermen u niet alleen, maar besparen u ook veel onnodige kosten.

NALATEN



*“DE NOTARIS HELPT U OOK NA UW OVERLIJDEN
GOED VOOR UW NAASTEN TE ZORGEN.”*

Na een overlijden worden erfgenamen vaak overspoeld door een grote hoeveelheid nog onbekende informatie en wordt er veel van hen verwacht, terwijl zij daar emotioneel misschien nog niet aan toe zijn. Wij begeleiden u dan ook niet alleen bij de praktische zaken, maar zeker ook bij de persoonlijke afwikkeling van een nalatenschap.

Na uw overlijden brengt de notaris alle erfgenamen en wilsbeschikkingen in kaart. Daarna geeft hij een verklaring van erfrecht af waarmee de erfgenamen kunnen aantonen dat zij recht hebben op uw nalatenschap. De notaris kan u indien gewenst ook bijstaan bij het verder afwickelen van de nalatenschap.

Dat uw leven nu er anders uitziet dan vijf of tien jaar geleden is aannemelijk. En dat moet ook, want een mens leert continu, doet ervaringen op en groeit. Juist daarom is het belangrijk om om de vijf jaar even te kijken naar wat u in uw testament heeft vastgelegd. Voldoet het testament nog wel aan de wensen die u nu heeft?

ONDERNEMEN



“U MOET NIET ALLEEN NU MAAR OOK LATER KUNNEN GENIETEN VAN EEN LEVEN ALS ONDERNEMER.”

Als u veel tijd in uw bedrijf steekt, wilt u zeker weten dat alles goed is geregeld. Vanaf de oprichting tot en met een herstructurering van de aandeelhoudersovereenkomst of zelfs een bedrijfsoverdracht staan wij u bij. Zeker om ervoor te zorgen dat uw privéleven en uw zakelijke leven elkaar niet in ongunstige zin kunnen beïnvloeden.

Een goede balans tussen de familiebelangen en de bedrijfsbelangen is nodig voor de gezondheid van een bedrijf en de harmonie in de familie. En als u verstandig bent kijkt u nog iets verder en staat u ook even stil bij wat er met uw bedrijf moet gebeuren als u er niet meer bent.

Verenigingen en stichtingen kunnen wij helpen bij het bepalen van de doelstelling, het opstellen of wijzigen van de statuten en het inschrijven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel.

SCHEIDEN



“EEN GOED GEREGLDE SCHEIDING LEGT HET FUNDAMENT VOOR UW VERDERE LEVEN.”

Bij een scheiding denken veel mensen meteen aan het inschakelen van advocaten. Maar een echtscheidingsnotaris kan u bij alle stappen helpen en u daardoor veel geld besparen.

Wanneer de scheiding onvermijdelijk is, is het belangrijk als ex-partners met elkaar te blijven praten. Zeker als er kinderen zijn. Soms kan een mediator daarbij helpen. En met een bevoegde registermediator weet u zeker dat de gemaakte afspraken ook juridisch haalbaar zijn. Denk dan niet alleen aan de verdeling van bezit, maar ook aan het ouderschapsplan. Neem ondanks de emoties vooral de tijd de praktische zaken zorgvuldig te regelen.

Overigens verstaan we onder scheiden niet alleen het uit elkaar gaan na huwelijk of geregistreerd partnerschap. Ook wanneer u uw relatie als ongehuwd samenwoners beëindigd spreken wij van een scheiding en ook dan is het van belang de zaken goed te regelen.

ELLENS & LENTZE
NOTARIAAT EN MEDIATION

Parkstraat 93

2514 JH Den Haag

t 31 (0) 70 364 48 30

f 31 (0) 70 364 48 33

@ notaris@ellenslentze.nl

i www.ellenslentze.nl

OPENINGSTIJDEN

Maandag 09:00 - 17:00 uur

Dinsdag 09:00 - 20:00 uur

Woensdag 09:00 - 17:00 uur

Donderdag 09:00 - 17:00 uur

Vrijdag 09:00 - 17:00 uur

PARKEERGELEGENHEID

Wanneer u met de auto komt kunt u gratis parkeren in onze garage, bereikbaar via de inrit naast het kantoor. Bij de receptie krijgt u een parkeerkaart om de garage in te rijden.